

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 28 мая 2025 года

№ 799-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права   
на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание, расположенное по адресу:   
г. Сургут, ул. Бажова, д. 7/3,   
с земельным участком)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной   
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого   
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества   
при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества,   
Дума города РЕШИЛА:

1.  Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.

2.  Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3.  Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4.  Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Олейникова А.И.

Председатель Думы города А.И. Олейников

«28» мая 2025 г.

Приложение

к решению Думы города

от 28.05.2025 № 799-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения об объекте приватизации: | |
| 1) наименование имущества | нежилое здание |
| 2) назначение | нежилое |
| 3) кадастровый номер | 86:10:0101001:462 |
| 4) адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 7/3 |
| 5) общая площадь | 136,4 кв. метра |
| 6) краткая характеристика имущества | нежилое здание:  1) литера А, основное строение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 7,  фундамент – железобетонный, цоколь кирпичный, стены – металлический каркас  с утеплителем, перегородки – дощатые, перекрытия – деревянное, крыша – металлическая, полы – дощатые, линолеум, окна – одинарные глухие, двери – простые, металлические, внутренняя отделка – обшито вагонкой, покраска, центральное отопление, открытая электропроводка, центральные водопровод и канализация, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1983;  2) литера а, холодный пристрой, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 9, фундамент – кирпичный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянное,  крыша – металлическая, полы – бетонные, двери – металлические, внутренняя  отделка – штукатурка, побелка, наружная отделка – окраска, открытая электропроводка |
| 7) сведения  о зарегистрированных правах | запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-22/2000-0147/01  от 29.05.2000;  ограничение прав (обременение):  аренда, № 86:10:0101001:462-86/056/2024-7  от 07.02.2024 (по 27.01.2029) |
| 2. Сведения о земельном участке: | |
| 1) кадастровый номер | 86:10:0101001:3 |
| 2) местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, 7/3 |
| 3) площадь | 412 кв. метров |
| 4) категория земель | земли населенных пунктов |
| 5) вид разрешённого использования | для размещения магазина |
| 6) сведения о зарегистрированных правах | запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/009/2009-510  от 20.02.2009;  ограничение прав (обременение):  аренда, № 86:10:0101001:3-86/056/2025-5  от 13.03.2025 (по 27.01.2029) |
| 3. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 4. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Квестор» (ИНН 8602100504, ОГРН 1028600613910) является микропредприятием |
| 5. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое недвижимое имущество  на день подачи арендатором заявления  о реализации преимущественного права  на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет  и более.  2. Задолженность по арендной плате  за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.  3. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены  из единого реестра субъектов малого  и среднего предпринимательства.  4. Арендуемое имущество включено  в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства  в Российской Федерации» перечень государственного имущества  или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение  и (или) в пользование субъектам малого  и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества |
| 6. Сведения о рыночной стоимости имущества: | 16 028 017 рублей, в том числе НДС (20 %)  2 094 467 рублей 50 копеек, в том числе: |
| 1) нежилое здание | 12 566 805 рублей, в том числе НДС (20 %) 2 094 467 рублей 50 копеек; |
| 2) земельный участок | 3 461 212 рублей (НДС не облагается). |
|  | Отчёт об оценке от 23.04.2025 № 72/25. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки»  по состоянию на 23.04.2025 |
| 7. Цена имущества: | 13 933 549 рублей 50 копеек, в том числе: |
| 1) нежилое здание | 10 472 337 рублей 50 копеек; |
| 2) земельный участок | 3 461 212 рублей |
| 8. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |